

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-58560

Pagina 1 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-06-1972 RADICACIÓN: 1971-060298 CON: CERTIFICADO DE: 18-11-1971
CODIGO CATASTRAL: AAA0073RZEACOD CATASTRAL ANT: D-18/ T 38/9
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON TODA SUS ANEXIDADES, SERVIDUMBRES Y DEPENDENCIAS, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 16 DE LA MANZANA A, DEL PLANO DE LOTE DE LA URBANIZACION DENOMINADA URBANIZACIONES INDUSTRIALES (ANTIGUAMENTE INCOAUTOS), BARRIO CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 450,00 METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 15,00 METROS CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SUAREZ RIVADENEIRA; POR EL SUR EN 18,00 METROS SOBRE UNA PEQUEÑA ZONA VERDE QUE SEPARA EL MENCIONADO LOTE DE TERRENO DEL CURVE DE LA TRANSVERSAL 38 (ANTES CALLE 22-A CON LA CARRERA 36) Y EN PARTE SOBRE LA ZONA VERDE QUE CIRCUNDA UNA DE LAS TORRES DE ALIMENTACION DE LA ENERGIA ELCTRICA, SOBRE LA TRANSVERSAL 22, HOY CARRERA 38; POR EL ORIENTE EN 25,00 METROS CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO 17 DE LAS MISMAS MANZANA Y URBANIZACION; Y POR EL OCCIDENTE EN 35,00 METROS CON EL LOTE # 15 DE LAS MISMAS MANZANA Y URBANIZACION. —

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) DG 19D 36 04 (DIRECCION CATASTRAL)

3) DG 21 36 04 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 21 #36 04

1) CARRERA 36 19-53 LOTE 16 MANZANA A URBANIZACION URBANIZACIONES INDUSTRIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1962 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4251 del 22-12-1961 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,326.75

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD!

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES INDUSTRIALES LTDA

A: VERGARA GALVIS SANTIAGO

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**



**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-58560

Pagina 2 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1967 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA SN del 23-05-1967 JUZG. 19. C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$63,280

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA GALVIS SANTIAGO

A: BRAVO DE VERGARA MARIA

CC# 20148275 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7008 del 30-09-1971 NOTARIA /6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO DE VERGARA MARIA

CC# 20148275

A: AMALFI Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-1973 Radicación: 73068194

Doc: ESCRITURA 1460 del 22-08-1973 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,600

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMALFI Y CIA LTDA

X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-1981 Radicación: 1981-49052

Doc: ESCRITURA 649 del 30-04-1981 NOTARIA 12A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR

A: AMALFI Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-05-1989 Radicación: 30521

Doc: ESCRITURA 676 del 16-02-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION ADJUDICACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMALFI & CIA. LTDA.

A: AMALFI ALVAREZ DINO FRANCISCO

CC# 19457697 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO



CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-58560

Pagina 3 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AMALFI ALVAREZ GINA GABRIELA	X
A: AMALFI ALVAREZ LILI ROSANA	X
A: AMALFI PICARDI FRANCISCO	CC# 19467379 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-08-1996 Radicación: 1996-72129

Doc: ESCRITURA 1430 del 06-08-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION BODEGA Y OFICINAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: AMALFI ALVAREZ DINO FRANCISCO	CC# 19457697	X
A: AMALFI ALVAREZ GINA	CC# 39694598	X
A: AMALFI ALVAREZ LISI ROSSANA	CC# 51576257	X
A: AMALFI PICARDI FRANCISCO	CC# 19467379	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 1996-77861

Doc: ESCRITURA 3761 del 23-08-1996 NOTARIA 5 de SANTAFA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMALFI ALVAREZ DINO FRANCISCO	CC# 19457697
DE: AMALFI ALVAREZ GINA	CC# 39694598
DE: AMALFI ALVAREZ LISI ROSSANA	CC# 51576257
DE: AMALFI PICARDI FRANCISCO	CC# 19467379
A: SESMA LTDA.	X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2000 Radicación: 2000-84919

Doc: ESCRITURA 2666 del 05-10-2000 NOTARIA 5 de BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SESMA LTDA.	NIT# 8600693027
----------------	-----------------

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-11-2000 Radicación: 2000-84919

Doc: ESCRITURA 2666 del 05-10-2000 NOTARIA 5 de BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SESMA LTDA.	NIT# 8600693027
A: DISE/OS Y ENSAMBLES ELECTRONICOS DYETRON S.A. "DYETRON S.A."	NIT# 8000352626 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-58560

Página 4 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-2007 Radicación: 2007-134183

Doc: ESCRITURA 2701 del 31-10-2007 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$953,325,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISEÑOS Y ENSAMBLES ELECTRONICOS DYETRON S.A. "DYETRON S.A."

NIT# 8000352626

A: AYRELO CORP.

NIT# 9000636684 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-97031

Doc: ESCRITURA 9018 del 12-08-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,024,786,800

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYRELO CORP.

NIT# 9000636684 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-02-2011 Radicación: 2011-15539

Doc: ESCRITURA 1107 del 11-02-2011 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,024,786,800

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

AYRELO CORP.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-17190

Doc: ESCRITURA 192 del 21-01-2011 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYRELO CORP.

NIT# 9000636684

AMIN MARTELO JAIME LUIS

CC# 78756771 X

AVENA CORRALES GIANCARLO

CC# 11036578 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-80660

Doc: OFICIO 1797/2013 del 16-08-2012 JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
2013-297

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-58560

Página 5 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CHONA ALBARRACIN MIGUEL ANGEL

DE: PE/A RAMIREZ GLORIA MARIA

CC# 60420150

A: AMIN MARTELO JAIME LUIS

A: AVENA CORRALES GIAN CARLOS

A: LOPEZ GOMEZ BLANCA INES

CC# 41457439

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-01-2014 Radicación: 2014-2856

Doc: OFICIO 2563 del 11-12-2013 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE DESLIN-
AMOJONAMIENTO NO. 2013-297

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHONA ALBARRACIN MIGUEL ANGEL

CC# 88000858

DE: PE/A RAMIREZ GLORIA MARIA

CC# 60420150

A: AMIN MARTELO JAIME LUIS

A: AVENA CORRALES GIAN CARLOS

A: GOMEZ LOPEZ BLANCA INES

CC# 41737545

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-11-2018 Radicación: 2018-93187

Doc: OFICIO 18EE138435 del 14-11-2018 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 2014-05551

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: AMIN MARTELO JAIME LUIS

CC# 78756771 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-05-2019 Radicación: 2019-37494



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-58560

Página 6 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 19EE53728 del 09-05-2019 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REF. PROCESO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD FISCAL N.2014-5551

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: AMIN MARTELO JAIME LUIS

CC# 78756771 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-07-2019 Radicación: 2019-53914

Doc: OFICIO 19EE33306 del 08-07-2019 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIQUIDACION EFECTIVA DE PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-60358

Doc: ESCRITURA 2099 del 12-09-2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD 50% .(REGISTRO PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENA CORRALES GIANCARLO

CC# 11036578

A: INVERSIONES FAVEMA S.A.S.

NIT# 9011088871

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 04-07-2000
CEDULA CATASTRAL D18 T38 9 CORREGIDA SI VALE SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL. T.C. 2000-7703 COD.ERV/AUX.5.-			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2006-IN1177	Fecha: 13-02-2007
MATRIZ NO EXISTENTE EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 01 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 4	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174937 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			

**CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220605528160079774

Nro Matrícula: 50C-585

Página 7 TURNO: 2022-387849

Impreso el 5 de Junio de 2022 a las 10:29:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 15

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-13/574

Fecha: 03-10-2013

OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2013-13/574.(ABOGA255).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-387849

FECHA: 05-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública